

CỤC THADS TỈNH LÂM ĐỒNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐƠN DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 313/TB-THADS

Đơn Dương, ngày 23 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 31/2022/DSST ngày 15/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương và Bản án số 99/2023/DSPT ngày 26/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 707/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Thông báo số 307/TB-CCTHADS ngày 17/4/2024 v/v Thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá quyền sử dụng đất đã kê biên để thi hành án.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 268 Đường 2/4 – thị trấn Thạnh Mỹ - huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 1.200m<sup>2</sup> (Một ngàn hai trăm mét vuông) đất HNK thuộc một phần thửa 296 (ký hiệu B), tờ bản đồ số 12 – tọa lạc tại xã Quảng Lập – huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng (trong đó có 20m<sup>2</sup> thuộc lộ giới đường giao thông) theo Bản vẽ đo đạc theo hiện trạng thửa đất ngày 28/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương. Diện tích đất trên đã được UBND huyện Đơn Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 040226 ngày 09/11/1997 đứng tên ông Trần Văn Đước.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng biết, đăng ký.

#### Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Tổ chức thẩm định giá có tên trong thông báo của Tổng cục Thi hành án dân sự V/v ban hành danh sách tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng điều kiện

theo quy định của pháp luật để cơ quan Thi hành án dân sự lựa chọn trong quá trình tổ chức THADS. Hồ sơ năng lực thể hiện đầy đủ các tiêu chí về hoạt động thẩm định giá (*năng lực, kinh nghiệm, uy tín, thù lao phù hợp... của tổ chức thẩm định giá*).

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 23 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 03 tháng 5 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại phòng Văn thư - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương hoặc qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 268 Đường 2/4 – thị trấn Thạnh Mỹ - huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử - Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đơn Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Quốc Tuấn**